

AUTO No. 04009

**“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE
ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”**

**LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 99 de 1993, el Decreto 1791 de 1996 compilado por el Decreto 1076 de 2015, el Acuerdo 257 de 2006, los Decretos Distritales 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009 y el Decreto 531 de 2010 modificado por el Decreto 383 de 2018, las Resoluciones 1865 de 2021 y 3158 de 2021, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificada por la Ley 2080 del 2021 y,

CONSIDERANDO

Que, mediante radicado **No. 2023ER293392 del 12 de diciembre de 2023**, el señor SEBASTIAN LUQUE JENSEN en calidad de representante legal de la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, presentó solicitud para evaluación silvicultural de ocho (8) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Carrera 7 A No. 84 C - 52 de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá D.C., para el proyecto “NOMAD 84”, en las siguientes matrículas inmobiliarias:

Inmueble	Matricula	CHIP (Código Catastral)
APTO 101	50C-1102727	AAA0097EDDE
APTO 102	50C-1102728	AAA0097EDEP
APTO 103	50C-1102729	AAA0097EDFZ
APTO 104	50C-1102730	AAA0097EDHK
APTO 105	50C-1102731	AAA0097EDJZ
APTO 201	50C-1102732	AAA0097EDKC
APTO 202	50C-1102733	AAA0097EDLF
APTO 203	50C-1102734	AAA0097EDMR
APTO 204	50C-1102735	AAA0097EDNX
APTO 205	50C-1102736	AAA0097EDOM
APTO 206	50C-1102737	AAA0097EDPA
APTO 207	50C-1102738	AAA0097EDRJ
APTO 301	50C-1102739	AAA0097EDSY
APTO 302	50C-1102740	AAA0097EDTD
APTO 303	50C-1102741	AAA0097EDUH
APTO 304	50C-1102742	AAA0097EDWW
APTO 305	50C-1102743	AAA0097EDXS
APTO 306	50C-1102744	AAA0097EDYN
APTO 401	50C-1102745	AAA0097EDZE
APTO 402	50C-1102746	AAA0097EEAF

AUTO No. 04009

Inmueble	Matricula	CHIP (Código Catastral)
APTO 403	50C-1102747	AAA0097EEBR
APTO 404	50C-1102748	AAA0097EECX
APTO 405	50C-1102749	AAA0097EEDM
APTO 406	50C-1102750	AAA0097EEEA
APTO 501	50C-1102751	AAA0097EEFT
APTO 502	50C-1102752	AAA0097EEHY
APTO 503	50C-1102753	AAA0097EEJH
APTO 504	50C-1102754	AAA0097EEKL
APTO 601	50C-1102755	AAA0097EELW
APTO 602	50C-1102756	AAA0097EEMS
APTO 603	50C-1102757	AAA0097EENN
GARAJE 1	50C-1102696	AAA0097EEOE
GARAJE 2	50C-1102697	AAA0097EPPP
GARAJE 3	50C-1102698	AAA0097EERU
GARAJE 4	50C-1102699	AAA0097EESK
GARAJE 5	50C-1102700	AAA0097EETO
GARAJE 6	50C-1102701	AAA0097EEUZ
GARAJE 7	50C-1102702	AAA0097EEWF
GARAJE 8	50C-1102703	AAA0097EEXR
GARAJE 9	50C-1102704	AAA0097EEYX
GARAJE 10	50C-1102705	AAA0097EEZM
GARAJE 11	50C-1102706	AAA0097EFAW
GARAJE 12	50C-1102707	AAA0097EFBS
GARAJE 13	50C-1102708	AAA0097EFCN
GARAJE 14	50C-1102709	AAA0097EFDE
GARAJE 15	50C-1102710	AAA0097EFEP
GARAJE 16	50C-1102711	AAA0097EFFZ
GARAJE 17	50C-1102712	AAA0097EFHK
GARAJE 18	50C-1102713	AAA0097EFJZ
GARAJE 19	50C-1102714	AAA0097EFKC
GARAJE 20	50C-1102715	AAA0097EFLF
GARAJE 21	50C-1102716	AAA0097EFMR
GARAJE 22	50C-1102717	AAA0097EFNX
GARAJE 23	50C-1102718	AAA0097EFOM
GARAJE 24	50C-1102719	AAA0097EFPA
GARAJE 25	50C-1102720	AAA0097EFRJ
GARAJE 26	50C-1102721	AAA0097EFSY
GARAJE 27	50C-1102722	AAA0097EFTD
GARAJE 28	50C-1102723	AAA0097EFUH
GARAJE 29	50C-1102724	AAA0097EFWW

2 de 16

AUTO No. 04009

Inmueble	Matricula	CHIP (Código Catastral)
GARAJE 30	50C-1102725	AAA0097EFXS
GARAJE 31	50C-1102726	AAA0097EFYN

Que, para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Formulario de Solicitud de Manejo o Aprovechamiento Forestal (FUN), en formato PDF.
2. Copia de la cédula de ciudadanía No. 80.876.470 de Bogotá, del señor SEBASTIAN LUQUE JENSEN.
3. Ficha No. 1.
4. Fichas No. 2.
5. Memoria técnica inventario forestal.
6. Plan de manejo de avifauna.
7. Plano.
8. Recibo No. 6102878 con fecha de pago del 07 de diciembre de 2023, por valor de CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$106.720) M/CTE., por concepto de E-08-815 PERMISO O AUTORI. TALA, PODA, TRANS-REUBIC ARBOLADO URBANO, pagado por la sociedad CLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4.
9. Recibo No. 6102879 con fecha de pago del 07 de diciembre de 2023, por valor de DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUARENTA PESOS (\$225.040) M/CTE., por concepto de S-09-915 PERMISO O AUTORI. TALA, PODA, TRANS-REUBIC ARBOLADO URBANO, pagado por la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4.
10. Certificados de libertad y tradición de todos los predios mencionados en el cuadro de las páginas 1, 2 y 3.
11. Copia de la tarjeta con matrícula profesional No. 091226-0628626 de la ingeniera forestal PAULA ANDREA RODRIGUEZ CARLOS identificada con cédula de ciudadanía No. 1.023.931.199.

AUTO No. 04009

12. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios emitido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería - COPNIA, con fecha del 11 de diciembre de 2023, de la ingeniera forestal PAULA ANDREA RODRIGUEZ CARLOS identificada con cédula de ciudadanía No. 1.023.931.199 y matrícula No. 091226-0628626.
13. Certificación emitida por el señor LUIS GUILLERMO CASTAÑEDA SEPULVEDA en calidad de apoderado general de la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. - SOCIEDAD FIDUCIARIA, con NIT. 830.054.539-0, vocera y administradora del FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO CALLE 84 (2).
14. Escritura pública 2001 de 21 de julio de 2023, mediante la cual la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. - SOCIEDAD FIDUCIARIA "FIDUCIARIA BANCOLOMBIA" con NIT. 800.150.280-0, otorga poder general al señor LUIS GUILLERMO CASTAÑEDA SEPULVEDA identificado con cédula de ciudadanía No. 79.593.718.
15. Certificado de la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA con NIT. 800.150.280-0, emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia, con fecha del 05 de julio de 2023.
16. Certificado de existencia y representación legal de la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA con NIT. 800.150.280-0, con fecha del 05 de diciembre de 2023, emitido por la Cámara de Comercio de Medellín.
17. Certificado de la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA con NIT. 800.150.280-0, emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia, con fecha del 05 de diciembre de 2023.
18. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, con fecha del 28 de noviembre de 2023, emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

Que esta Subdirección, luego de examinar la documentación aportada, requirió a la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, mediante oficio con radicado **No. 2024EE28098 del 02 de febrero de 2024**, con el objetivo de aportar la siguiente documentación:

"(...)

AUTO No. 04009

1. *Diligenciar en el Formulario de Solicitud de Manejo o Aprovechamiento Forestal (FUN), la Casilla que indica "INFORMACIÓN GENERAL", numeral uno (01) nombre del proyecto y área del proyecto.*
2. *Aportar Certificado de vigencia del poder general conferido por la sociedad FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., con NIT. 800.150.280-0, al señor LUIS GUILLERMO SEPULVEDA, mediante Escritura Pública No. 2001 del 21 de julio de 2023, emitida por la Notaría Veinte (20) del círculo notarial de Medellín, con una vigencia no mayor a treinta (30) días calendario.*
3. *Se evidencia en los Certificados de libertad y tradición de los bienes inmuebles identificados con folios con matrícula inmobiliaria No. 50C-1102703 (Carrera 7A No. 84C - 52, Garaje 8) y 50C-1102757 (Carrera 7A No. 84C - 52, Apartamento 603), que el propietario de los predios es realmente el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO FC - CALLE 84 (3), con NIT. 830.054.539-0, y no el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO FC - CALLE 84 (2), con NIT. 830.054.539-0, por lo tanto, sírvase corregir la autorización brindada por la sociedad FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., con NIT. 800.150.280-0, incluyendo los datos del patrimonio autónomo FIDEICOMISO FC - CALLE 84 (3), con NIT. 830.054.539-0.*
4. *Informe la duración estimada de la obra (en meses), con el fin de determinar la vigencia del Acto Administrativo permisivo.*
5. *Se solicita entregar las coordenadas en formato grados decimales (Ej. Latitud: 4.577852 y Longitud: -74.167712) de los vértices del polígono del área influencia del proyecto que abarque todo el inventario.*
6. *En el Formulario de recolección de información silvicultural por individuo - Ficha No. 1, falta diligenciar las casillas 376 "LOCALIZACIÓN EXACTA" y las casillas 380 y 384 de Latitud y Longitud con las coordenadas, el sistema de coordenadas adoptado es WGS-84, correspondiente a coordenadas geográficas en formato grados decimales (Ej. Latitud: 4.577852 y Longitud: -74.167712).*
7. *Presentar debidamente firmado por el ingeniero forestal titular que hizo el inventario forestal del trámite, el Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios expedido por el Concejo Profesional Nacional de Ingeniería - COPNIA y aportado al trámite.*
8. *Se solicita entregar la carpeta independiente con las fotos digitales en formato JPG numeradas con el consecutivo del árbol y con 1 si es la foto general y con 2 si es una foto detalle (Ej. La foto 1 del árbol uno, debe llamarse 1-1, la foto 2*

AUTO No. 04009

del árbol uno, debe llamarse 1-2; La foto 1 del árbol dos, debe llamar 2-1 y así sucesivamente) cada una con un tamaño menor a 80Kb.

9. *Sírvase informarle a esta Secretaría, que, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental, Subdirección de Ecorbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.*

(...)"

Que, la anterior comunicación fue recibida de forma personal por la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, el día 06 de febrero de 2024.

Que, la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, da respuesta a los requerimientos mediante radicado **No. 2024ER48448 del 28 de febrero de 2024**, donde aportó la siguiente documentación:

1. Formulario de solicitud corregido.
2. Certificación emitida por el señor LUIS GUILLERMO CASTAÑEDA SEPULVEDA en calidad de apoderado general de la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. - SOCIEDAD FIDUCIARIA, con NIT. 830.054.539-0, vocera y administradora del FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO CALLE 84 (3).
3. Certificado de libertad y tradición del predio con matrícula inmobiliaria 50C-1102757, de 10 de enero de 2024.
4. Certificado de libertad y tradición del predio con matrícula inmobiliaria 50C-1102703, de 26 de febrero de 2024.
5. Coordenadas de los vértices en formato Excel.
6. Ficha No. 1.
7. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios emitido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería - COPNIA, con fecha del 27 de febrero de 2024, de la ingeniera forestal PAULA ANDREA RODRIGUEZ CARLOS identificada con cédula de ciudadanía No. 1.023.931.199 y matrícula No. 091226-0628626.

AUTO No. 04009

8. Se informa la duración de la obra en 42 meses.
9. Manifestación de compensar mediante equivalencia monetaria.

Que esta Subdirección, luego de examinar la documentación aportada, requirió a la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, mediante oficio con radicado **No. 2024EE98880 del 07 de mayo de 2024**, con el objetivo de aportar la siguiente documentación:

“(…)

1. *La solicitud se realiza para la intervención de 8 árboles, en la carpeta de registros fotográficos solo se encontraron 13 fotos, faltan 3, ya que por cada árbol se deben a llegar dos fotos una general y una detalle, para el trámite se solicitan 16 fotos”.*

Que, la anterior comunicación fue recibida de forma electrónica por la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, el día 08 de mayo de 2024.

Que, la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, da respuesta a los requerimientos mediante radicado **No. 2024ER99600 de 108 de mayo de 2024**, donde aportó el registro fotográfico.

Que dicha solicitud junto con sus anexos se remitió al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), de la cual se hizo una valoración de la documentación allegada, a efectos de determinar el lleno de los requisitos para proceder a decidir de fondo.

COMPETENCIA

Que, la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación”.*

Que, el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

AUTO No. 04009

Que las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: **“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos.** *Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación”.*

Que, a su vez el artículo 70 de la Ley ibidem prevé: *“La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria”.*

Que, el mismo Decreto Distrital 531 de 2010, en su artículo 8 (modificado por el artículo 4 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece frente a competencias en materia de silvicultura urbana:

“Evaluación, control y seguimiento. *La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción. Para efectos de solicitar el otorgamiento de permisos y autorizaciones el interesado, persona natural o jurídica, privada o pública, deberá radicar, junto con la solicitud, el inventario forestal y las fichas técnicas respectivas.*

AUTO No. 04009

La Secretaría Distrital de Ambiente realizará el control y seguimiento a las actividades que en materia silvicultural sean realizadas por cualquier entidad del Distrito, así como a los permisos emitidos por la autoridad ambiental, después de los doce (12) meses siguientes a su otorgamiento. Para lo cual el usuario deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de quince (15) días hábiles, posteriores a la finalización de la ejecución de los tratamientos silviculturales, el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la Entidad, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles de tala, bloqueo y traslado.

Tratándose de un otorgamiento de permiso silvicultural por árboles conceptuados como generadores de riesgo inminente, y de no haberse efectuado el tratamiento silvicultural, por parte del autorizado, se solicitará su intervención inmediata a través de un requerimiento.

De igual forma, la Secretaría Distrital de Ambiente, efectuará seguimiento a las actividades o proyectos que involucren plantación nueva de arbolado urbano, ejecutadas por las entidades competentes. Para tales efectos, las entidades objeto del seguimiento, deberán justificar y soportar la mortalidad que se presente en las nuevas plantaciones”.

Que, el Decreto Distrital 531 de 2010, a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, por lo cual, en el artículo 9, (modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) prevé:

“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo con sus funciones, y de los particulares para la intervención silvicultural, como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad:

(...)

I. Propiedad privada. *En propiedad privada, el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano: se regirá por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería; y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.*

La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano, es

AUTO No. 04009

de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que, por falta de mantenimiento, estos ocasionen.

El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo (...).”

Que, así mismo, el artículo 10 ibidem reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta: *“La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.*

Que el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, *“Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones”*, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente (DAMA) en la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente y la Resolución 01865 del 06 de julio de 2021, estableciendo en su artículo quinto, numeral segundo y dieciocho lo siguiente:

“ARTÍCULO QUINTO. *Delegar en la Subdirectora de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

(...)

2. Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo”.

AUTO No. 04009

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 "*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible*"; el cual en su Artículo 2.2.1.1.9.4., establece:

"Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.

La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.

Parágrafo. Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud".

Que, así mismo, el precitado decreto en su artículo 2.2.1.2.1.2. establece: "**Utilidad pública e interés social.** De acuerdo con lo establecido por el artículo primero del Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, las actividades de preservación y manejo de la fauna silvestre son de utilidad pública e interés social".

Que, el Decreto Distrital 531 de 2010, en el acápite de las consideraciones señala que: "*el árbol es un elemento fundamental en el ambiente de una ciudad pues brinda diversos beneficios de orden ambiental, estético, paisajístico, recreativo, social y económico, lo cual es aprovechado de varias formas por su población, disfrutando de su presencia y convirtiéndolo en un elemento integrante del paisaje urbano, a tal punto que se constituye en uno de los indicadores de los aspectos vitales y socioculturales de las ciudades*".

AUTO No. 04009

Que, adicional a lo anterior, el artículo 12 del Decreto 531 de 2010, señala:

“Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada. Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario. El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlas.

El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlas”.

Que, a su vez el artículo 15 del mismo Decreto Distrital con respecto a los diseños paisajísticos prevé:

“Artículo 15°. - Diseños de Arborización, Zonas Verdes y Jardinería. Cuando las entidades públicas o privadas ejecuten obras de construcción de infraestructura pública o establecimiento de zonas de cesión y deban intervenir el arbolado urbano, con actividades como arborización, tala, poda, bloqueo, traslado y manejo silvicultural o afecten las zonas verdes o permeables con endurecimiento, deben presentar el diseño de la arborización y zonas verdes para revisión y aprobación de manera conjunta por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Dirección de Gestión Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, o la dependencia que haga sus veces.

Los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos y/o determinantes de ecourbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano”.

Que, ahora bien, respecto a la compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, (modificado por el artículo 7 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), determinó lo siguiente:

AUTO No. 04009

“(...) b) Las talas de arbolado aislado, en desarrollo de obras de infraestructura o construcciones y su mantenimiento, que se adelanten en predios de propiedad privada o en espacio público, deberán ser compensados con plantación de arbolado nuevo o a través del pago establecido por la Secretaría Distrital de Ambiente. La compensación se efectuará en su totalidad mediante la liquidación y pago de los individuos vegetales plantados- IVP.

c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...).”

Que, la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010 (modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018) y la Resolución 3158 del 2021, la cual entró en vigencia el 01 de enero de 2022, derogó las Resoluciones 7132 de 2011 y la Resolución 359 de 2012, y determinó lo siguiente: *“Por la cual se actualizan e incluyen nuevos factores para el cálculo de la compensación por aprovechamiento forestal de árboles aislados en el perímetro urbano de la ciudad de Bogotá D.C. y se adoptan otras determinaciones”*.

Que, respecto al procedimiento de cobro por servicio de evaluación y seguimiento ambiental, se liquidan de acuerdo con lo previsto en la Resolución 5589 de 2011, modificada por la Resolución 288 de 2012, expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

Que, el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015 *“Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, consagra:

“Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. *En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.*

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

AUTO No. 04009

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales”.

Que, seguidamente, el artículo 18 ibidem estipula: **“Artículo 18. Desistimiento expreso de la petición.** Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada”.

Que, expuesto lo anterior y una vez verificados los documentos aportados por el solicitante según radicados Nos. 2023ER293392 del 12 de diciembre de 2023, 2024ER48448 del 28 de febrero de 2024 y 2024ER99600 del 08 de mayo de 2024, esta autoridad ambiental evidencia que se aportó la documentación con el cumplimiento de los requisitos exigidos.

Que, teniendo en cuenta la normativa y consideraciones precedentes, esta Autoridad Ambiental dispondrá iniciar el trámite administrativo ambiental.

En mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO. Iniciar el trámite administrativo ambiental a favor del patrimonio autónomo FC - CALLE 84 (2) y FC - CALLE 84 (3) con NIT. 830.054.539-0, cuya vocera y administradora es la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA con NIT. 800.150.280-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria, y de la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, a fin de llevar a cabo la intervención de ocho (8) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Carrera 7 A No. 84 C - 52 de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá D.C., para el proyecto “NOMAD 84”.

ARTÍCULO SEGUNDO. Se informa al patrimonio autónomo FC - CALLE 84 (2) y FC - CALLE 84 (3) con NIT. 830.054.539-0, cuya vocera y administradora es la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA con NIT. 800.150.280-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria, y de la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, que el presente Acto Administrativo

AUTO No. 04009

no constituye permiso o autorización de los tratamientos silviculturales solicitados y, por lo tanto, cualquier actividad silvicultural que se adelante en relación con los ocho (8) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Carrera 7 A No. 84 C - 52 de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá D.C., para el proyecto "NOMAD 84", se entenderá ejecutada sin el permiso de esta Autoridad Ambiental. En efecto, esa conducta podrá configurar infracción a la normativa ambiental vigente, lo cual dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO TERCERO. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo al patrimonio autónomo denominado fideicomiso FC - CALLE 84 (2) y FC - CALLE 84 (3) con NIT. 830.054.539-0, cuya vocera y administradora es la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA con NIT. 800.150.280-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por medios electrónicos, al correo notificacijudicial@bancolombia.com.co de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

PARÁGRAFO. No obstante, el patrimonio autónomo denominado FC - CALLE 84 (2) y FC - CALLE 84 (3) con NIT. 830.054.539-0, cuya vocera y administradora es la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA con NIT. 800.150.280-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, si está interesado en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación. Sin embargo, si el interesado desea que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección Carrera 48 No. 26 - 85 Torre Sur Piso 10 Sector E en la ciudad de Medellín, Antioquia.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, por medios electrónicos, al correo sebastian.luque@cclagroup.com de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

PARÁGRAFO. No obstante, si la sociedad CCLA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S., con NIT. 901.204.179-4, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, está interesado en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación. Sin embargo, si el interesado desea que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de

